

RÉSIDENCE PUPLINGE

12 appartements en PPE

Route de Presinge 31-33 - 1241 Puplinge



Lot A - 4 pièces avec terrasse et jardin

❖ Prix : 1'250'000 CHF

❖ Pièces : 4 pièces

❖ Étage : rez-de-chaussée

❖ Surface PPE : 86.50 m²

Contact

Myse Sàrl

Av. du Vieux-Bourg 20

1225 Chêne-Bourg

✉ info@residence-puplinge.ch

☎ +41 79 282 58 01



Un 4 pièces au rez avec jardin et terrasse

Le Lot A se distingue par son accès direct à des espaces extérieurs privés. Sa terrasse de 23.55 m² et son jardin de 38.20 m² permettent de profiter d'un prolongement naturel du séjour vers l'extérieur, idéal pour les repas, les moments de détente ou un usage quotidien plus ouvert sur le jardin.

La pièce de vie principale réunit cuisine, salle à manger et salon sur environ 30 m². Cet espace central offre une configuration pratique et conviviale, facile à aménager selon les besoins du futur acquéreur.

L'appartement comprend également deux chambres, une salle de bains et un W.C. indépendant. Situé au rez-de-chaussée, il convient particulièrement à des acquéreurs recherchant un logement fonctionnel, avec extérieur, dans une résidence neuve à taille humaine.



Une résidence neuve et soignée

La Résidence Puplinge prévoit la création de **12 appartements en PPE** répartis sur 3 étages, avec un sous-sol comprenant notamment **18 places de parking**, des caves, une buanderie, un local vélo, des locaux techniques et un abri de protection civile.

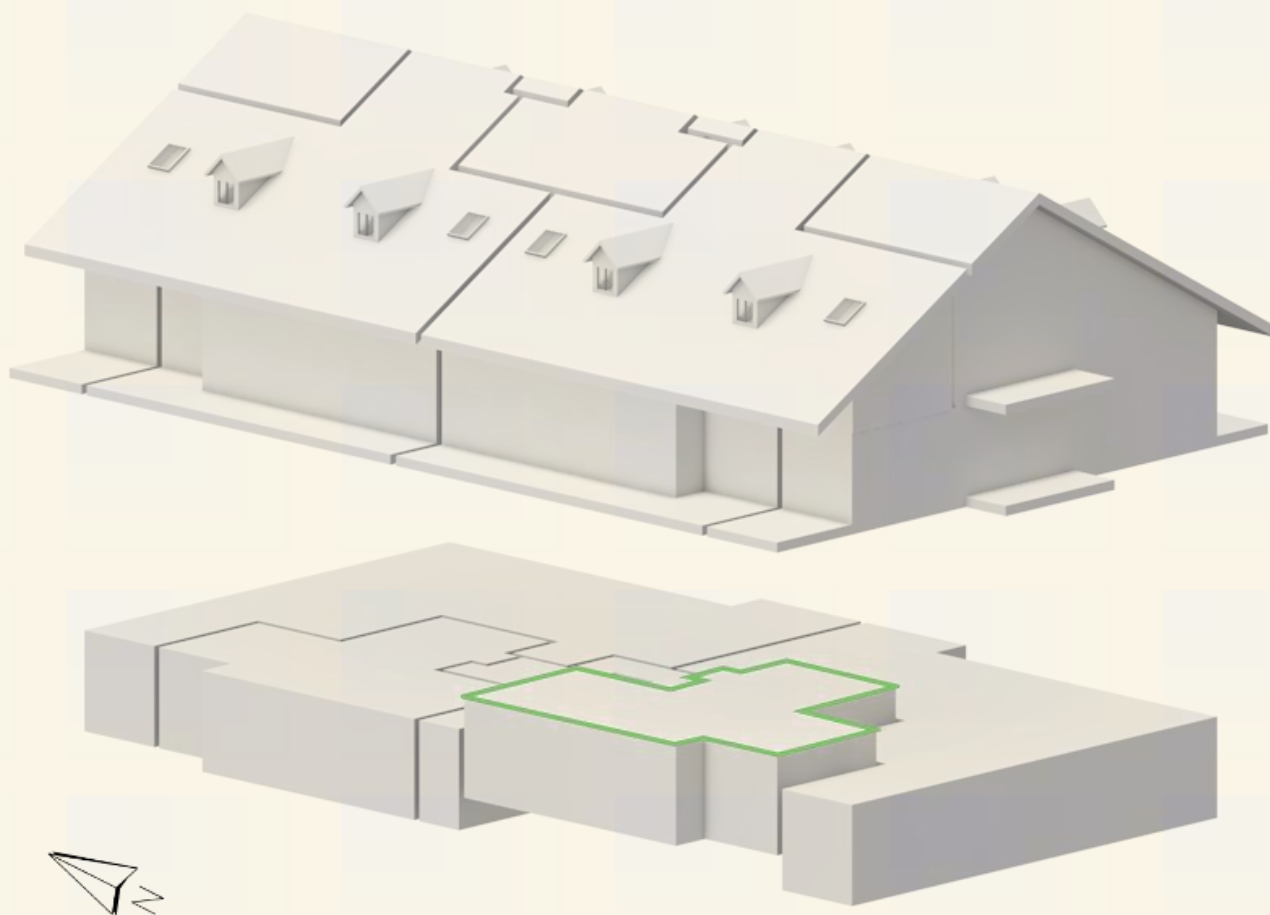
Le bâtiment est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite, avec un ascenseur desservant l'ensemble des étages. Le projet intègre également une conception énergétique soignée, avec géothermie, panneaux solaires, installation photovoltaïque et valeur HPE.

Surface PPE et typologie

Situé au rez-de-chaussée de la Résidence Puplinge, le Lot A est un appartement de 4 pièces orienté à l'ouest. Il bénéficie d'une surface PPE de 86.50 m², avec une terrasse de 23.55 m² et un jardin privatif de 38.20 m².

Avec un séjour avec cuisine ouverte de 30 m² et deux chambres, ce lot offre une distribution simple, confortable et agréable à vivre. Ses extérieurs privatifs prolongent l'espace de vie vers le jardin, dans le cadre calme et résidentiel de la Résidence Puplinge.

Surface PPE	Typologie	Spécificités
• Logement : 76.80m² • Terrasse : 23.55m² • Jardin : 38.20m²	• Cuisine/Salon : 30m² • Chambre 1 : 13m² • Chambre 2 : 11m² • Salle de bains : 4m² • W.C. : 2m²	• 4 pièces au rez • Deux chambres • Orientation sud-ouest • Terrasse et jardin • Séjour avec cuisine



Plan

Téléchargez le plan HD

