

RÉSIDENCE PUPLINGE

12 appartements en PPE

Route de Presinge 31-33 - 1241 Puplinge



Lot B - 4 pièces avec terrasse et jardin

- ❖ Prix : 1'250'000 CHF
- ❖ Étage : rez-de-chaussée

- ❖ Pièces : 4 pièces
- ❖ Surface PPE : 86.50 m²

Contact

Myse Sàrl

Av. du Vieux-Bourg 20

1225 Chêne-Bourg

✉ info@residence-puplinge.ch

☎ +41 79 282 58 01



Un 4 pièces au rez avec jardin et terrasse

Le Lot B se distingue par ses espaces extérieurs généreux. Sa terrasse de 23.55 m² et son jardin privatif de 38.20 m² prolongent naturellement l'espace de vie vers l'extérieur. Orienté à l'ouest, l'appartement permet de profiter d'une belle luminosité en fin de journée, dans un environnement résidentiel calme.

La pièce de vie principale réunit cuisine, salle à manger et salon sur environ 30 m². Elle forme un espace central agréable, pensé pour la vie quotidienne, les repas en famille ou les moments de détente. Les deux chambres, la salle de bains et le WC séparé complètent une distribution simple et fonctionnelle.



Une résidence neuve et soignée

La Résidence Puplinge prévoit la création de **12 appartements en PPE** répartis sur 3 étages, avec un sous-sol comprenant notamment **18 places de parking**, des caves, une buanderie, un local vélo, des locaux techniques et un abri de protection civile.

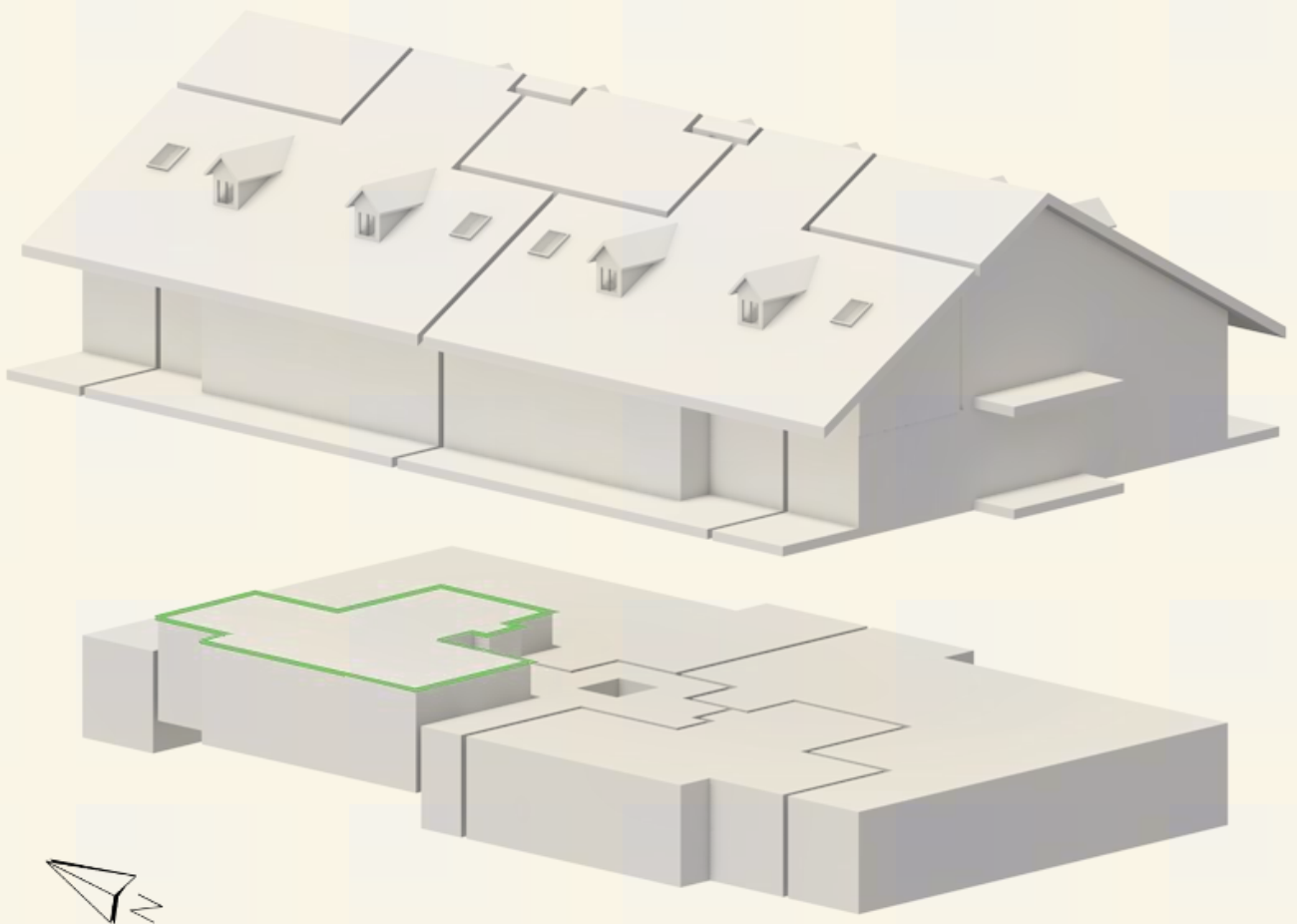
Le bâtiment est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite, avec un ascenseur desservant l'ensemble des étages. Le projet intègre également une conception énergétique soignée, avec géothermie, panneaux solaires, installation photovoltaïque et valeur HPE.

Surface PPE et typologie

Situé au rez-de-chaussée de la Résidence Puplinge, le Lot B propose un appartement de 4 pièces avec terrasse et jardin privatif orientés à l'ouest.

Avec une surface PPE de 86.50 m², un séjour avec cuisine ouverte de 30 m² et deux chambres, ce lot offre un cadre de vie confortable dans une résidence neuve, calme et bien connectée.

Surface PPE	Typologie	Spécificités
• Logement : 76.80m² • Terrasse : 23.55m² • Jardin : 38.20m²	• Cuisine/Salon : 30m² • Chambre 1 : 13m² • Chambre 2 : 11m² • Salle de bains : 4m² • W.C. : 2m²	• 4 pièces au rez • Deux chambres • Orientation ouest • Terrasse et jardin • Séjour avec cuisine



Plan

Téléchargez le plan HD

