

RÉSIDENCE PUPLINGE

12 appartements en PPE

Route de Presinge 31-33 - 1241 Puplinge



Lot C – 6 pièces au rez avec jardin et terrasses

❖ Prix : 2'150'000 CHF

❖ Pièces : 6 pièces

❖ Étage : rez-de-chaussée

❖ Surface PPE : 182.30 m²

Contact

Myse Sàrl

Av. du Vieux-Bourg 20

1225 Chêne-Bourg

✉ info@residence-puplinge.ch

☎ +41 79 282 58 01



Un grand 6 pièces familial avec jardin et terrasses

Le Lot C se distingue par ses volumes généreux et ses nombreux espaces extérieurs. Ses trois terrasses, totalisant 58.50 m², et son jardin privatif de 166.30 m² prolongent l'appartement vers l'extérieur et offrent un cadre agréable pour profiter des beaux jours, recevoir ou aménager différents espaces de détente.

L'appartement propose une distribution confortable, avec un salon de 31 m², une cuisine de 9 m² et quatre chambres. Cette configuration convient particulièrement à une famille ou à des acquéreurs recherchant un logement spacieux et agréable à vivre au quotidien.

La présence d'une salle de bains, d'une douche séparée et d'un W.C. indépendant renforce le confort d'usage, notamment pour une vie familiale. Situé au rez-de-chaussée, ce lot bénéficie également d'un accès direct à ses extérieurs privatifs, dans un environnement résidentiel calme.



Une résidence neuve et soignée

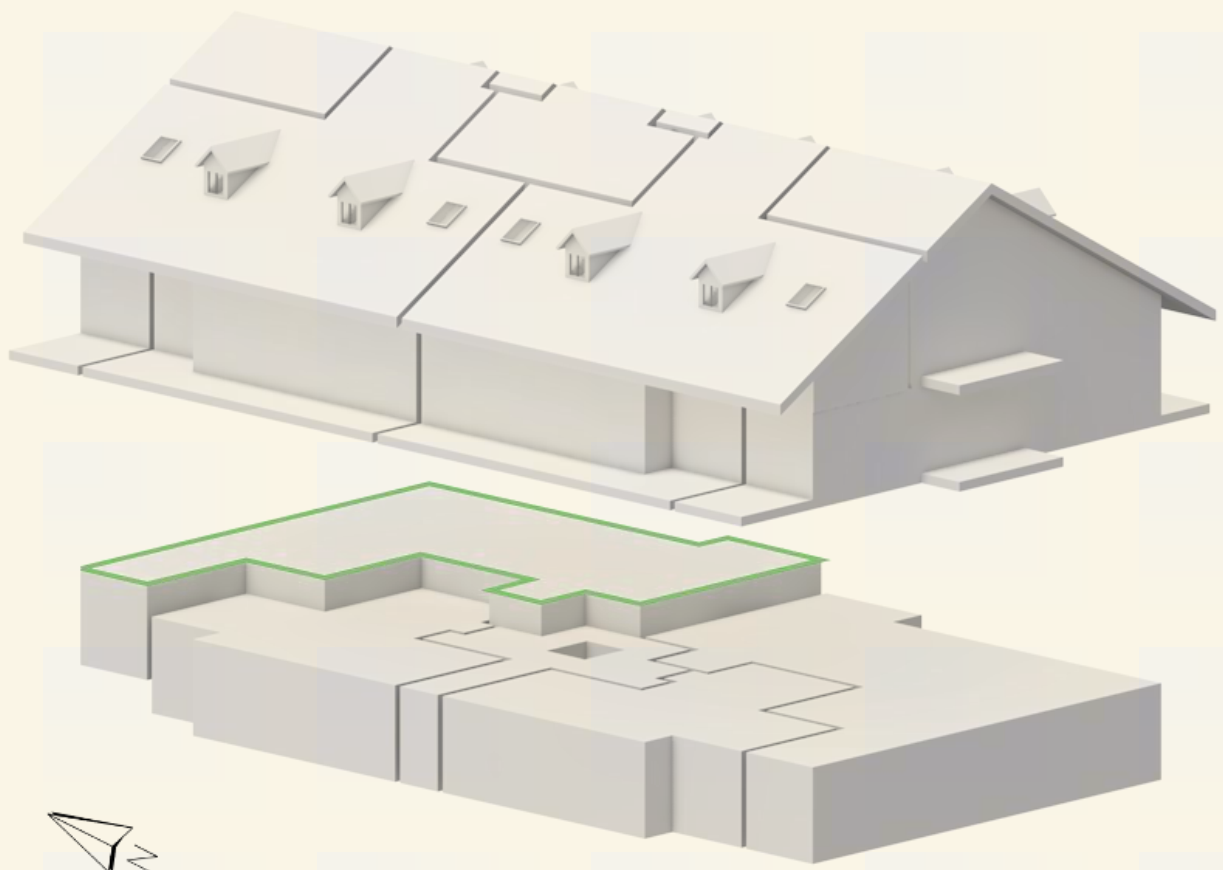
La Résidence Puplinge prévoit la création de **12 appartements en PPE** répartis sur 3 étages, avec un sous-sol comprenant notamment **18 places de parking**, des caves, une buanderie, un local vélo, des locaux techniques et un abri de protection civile.

Le bâtiment est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite, avec un ascenseur desservant l'ensemble des étages. Le projet intègre également une conception énergétique soignée, avec géothermie, panneaux solaires, installation photovoltaïque et valeur HPE.

Surface PPE et typologie

Situé au rez-de-chaussée de la Résidence Puplinge, le Lot C est un appartement de 6 pièces avec quatre chambres, trois terrasses et un grand jardin privé orienté nord-est. Avec une surface PPE de 182.30 m², un salon de 31 m², une cuisine de 9 m² et de généreux espaces extérieurs, ce lot offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche d'espace, de calme et de proximité avec les services du quotidien.

Surface PPE	Typologie	Spécificités
• Logement : 151.05 m² • Terrasse : 39.50 m² • Terrasse : 10.30 m² • Terrasse : 8.70 m² • Jardin : 166.30 m²	• Cuisine : 9 m² • Salon : 31 m² • Chambre 1 : 16 m² • Chambre 2 : 12 m² • Chambre 3 : 13 m² • Chambre 4 : 13 m² • Douche : 4 m² • Salle de bains : 5 m² • W.C. : 2 m²	• 6 pièces au rez • Quatre chambres • Orientation nord-est • Trois terrasses • Grand jardin de 166 m² • Salon spacieux de 31 m² • Salle de bains • Douche • W.C. indépendant



Plan

Téléchargez le plan HD

