

RÉSIDENCE PUPLINGE

12 appartements en PPE

Route de Presinge 31-33 - 1241 Puplinge



Lot D – 6 pièces au rez avec jardin et terrasses

❖ Prix : 2'150'000 CHF

❖ Pièces : 6 pièces

❖ Étage : rez-de-chaussée

❖ Surface PPE : 183.20 m²

Contact

Myse Sàrl

Av. du Vieux-Bourg 20

1225 Chêne-Bourg

✉ info@residence-puplinge.ch

☎ +41 79 282 58 01



Un grand 6 pièces familial avec jardin et terrasses

Le Lot D se distingue par ses volumes généreux et ses extérieurs privatifs. Ses trois terrasses, totalisant 58.50 m², et son jardin de 175 m² permettent de profiter pleinement d'un cadre de vie ouvert sur l'extérieur, idéal pour les repas en terrasse, les moments en famille ou les aménagements paysagers.

Orienté sud-est, l'appartement bénéficie d'une belle lumière naturelle, notamment en matinée et durant une partie de la journée. Cette orientation renforce le confort de vie au quotidien, tout en conservant l'atmosphère calme et résidentielle du projet.

La distribution intérieure offre un salon de 31 m², une cuisine de 9 m² et quatre chambres. Avec une salle de bains, une douche séparée et un W.C. indépendant, le Lot D répond particulièrement bien aux besoins d'une famille ou d'acquéreurs recherchant un appartement spacieux, fonctionnel et agréable à vivre.



Une résidence neuve et soignée

La Résidence Puplinge prévoit la création de **12 appartements en PPE** répartis sur 3 étages, avec un sous-sol comprenant notamment **18 places de parking**, des caves, une buanderie, un local vélo, des locaux techniques et un abri de protection civile.

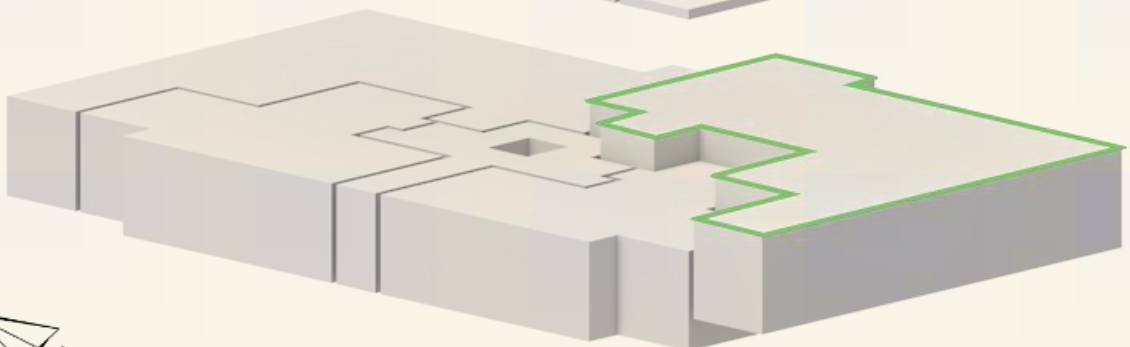
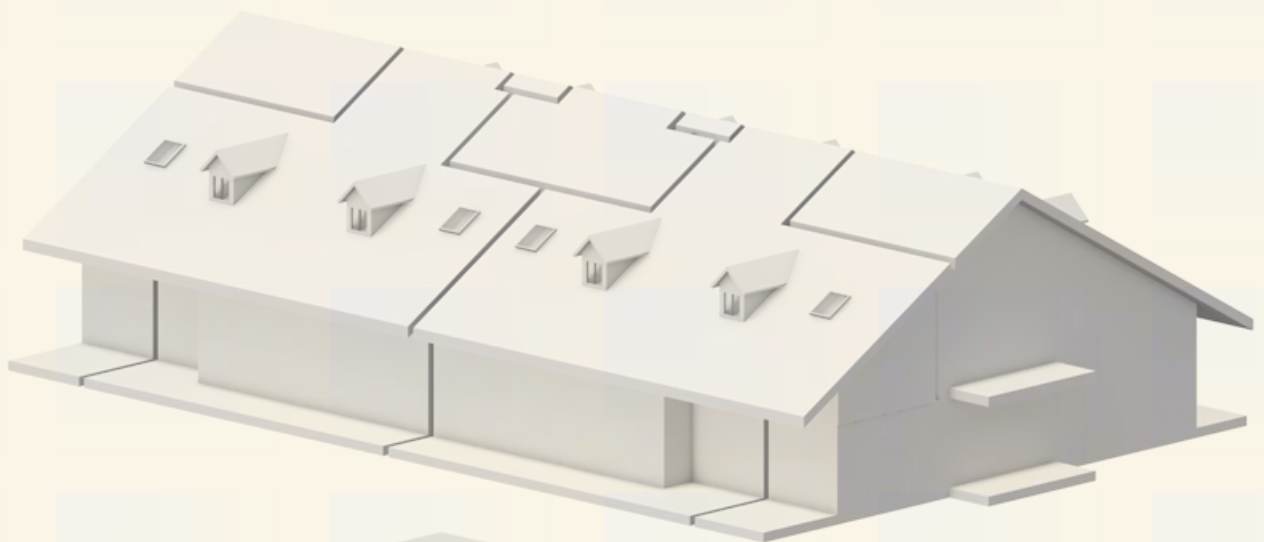
Le bâtiment est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite, avec un ascenseur desservant l'ensemble des étages. Le projet intègre également une conception énergétique soignée, avec géothermie, panneaux solaires, installation photovoltaïque et valeur HPE.

Surface PPE et typologie

Situé au rez-de-chaussée de la Résidence Puplinge, le Lot D est un appartement de 6 pièces avec quatre chambres, trois terrasses et un grand jardin privatif orienté sud-est.

Avec une surface PPE de 183.20 m², un salon de 31 m², une cuisine de 9 m² et de beaux espaces extérieurs, ce lot offre un cadre de vie spacieux, confortable et adapté à une vie familiale dans un environnement résidentiel calme.

Surface PPE	Typologie	Spécificités
• Logement : 151.05 m² • Terrasse : 39.50 m² • Terrasse : 10.30 m² • Terrasse : 8.70 m² • Jardin : 175 m²	• Cuisine : 9 m² • Salon : 31 m² • Chambre 1 : 16 m² • Chambre 2 : 12 m² • Chambre 3 : 13 m² • Chambre 4 : 13 m² • Douche : 4 m² • Salle de bains : 5 m² • W.C. : 2 m²	• 6 pièces au rez • Quatre chambres • Orientation sud-est • Trois terrasses • Grand jardin de 170 m² • Salon spacieux de 31 m² • Salle de bains • Douche • W.C. indépendant



Plan

 Téléchargez le plan HD

