

RÉSIDENCE PUPLINGE

12 appartements en PPE

Route de Presinge 31-33 - 1241 Puplinge



Lot E - 4 pièces au 1^{er} étage

❖ Prix : 1'250'000 CHF

❖ Pièces : 4 pièces

❖ Etage : 1^{er} étage

❖ Surface PPE : 94.40 m²

Contact

Myse Sàrl

Av. du Vieux-Bourg 20

1225 Chêne-Bourg

✉ info@residence-puplinge.ch

☎ +41 79 282 58 01



Un 4 pièces au 1er étage avec grand balcon

Le Lot E se distingue par son grand balcon de 27.20 m², qui prolonge naturellement l'espace de vie vers l'extérieur. Orienté à l'ouest, l'appartement permet de profiter d'une belle lumière en fin de journée et d'un cadre agréable au sein de la Résidence Puplinge.

La pièce principale réunit cuisine, salle à manger et salon sur environ 30 m². Cette configuration ouverte offre un espace central facile à aménager, adapté aux repas, aux moments de détente et à la vie quotidienne.

L'appartement comprend également deux chambres, une salle de bains et un W.C. indépendant. Situé au 1er étage, il convient à des acquéreurs recherchant un 4 pièces fonctionnel, avec un bel extérieur, dans un environnement résidentiel calme.



Une résidence neuve et soignée

La Résidence Puplinge prévoit la création de **12 appartements en PPE** répartis sur 3 étages, avec un sous-sol comprenant notamment **18 places de parking**, des caves, une buanderie, un local vélo, des locaux techniques et un abri de protection civile.

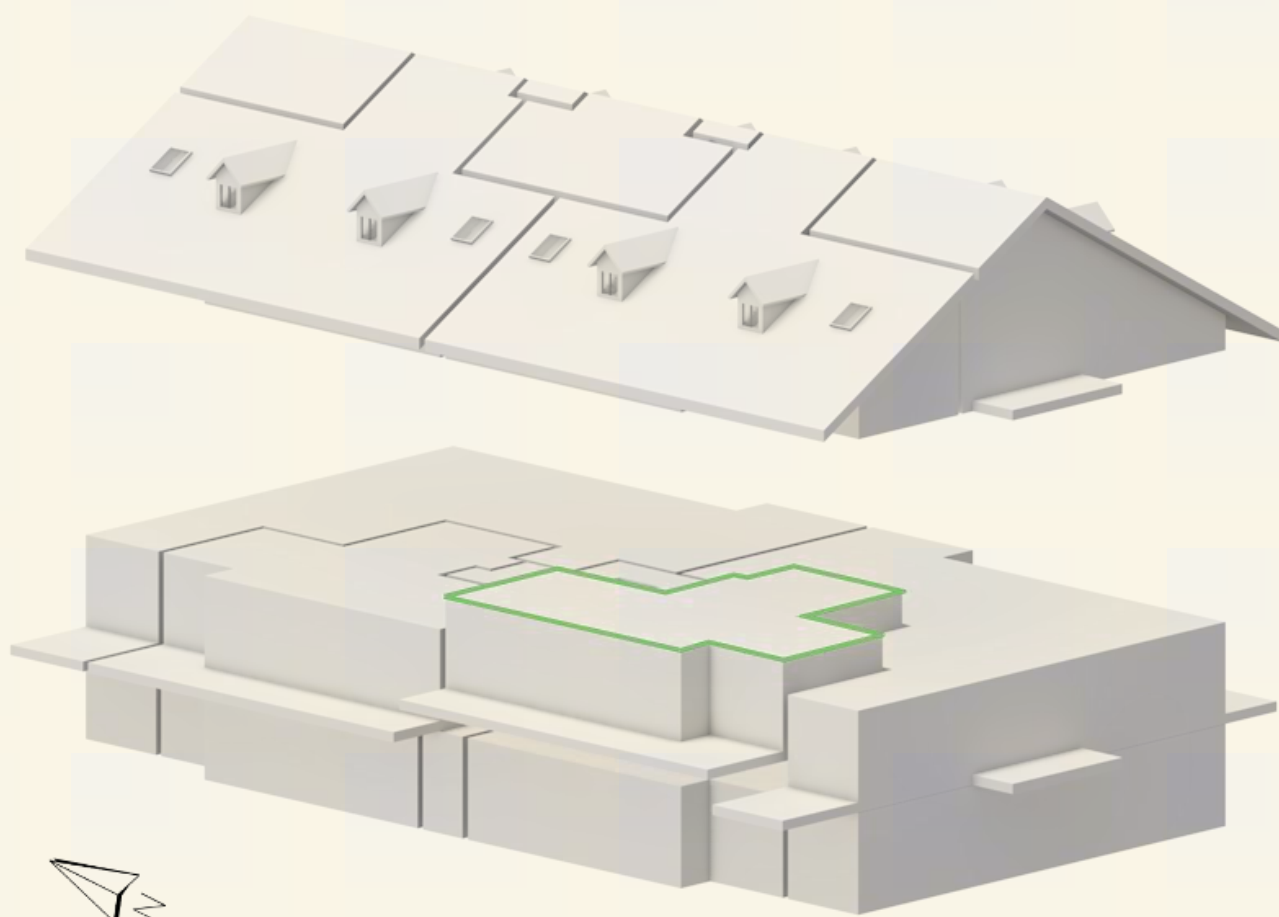
Le bâtiment est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite, avec un ascenseur desservant l'ensemble des étages. Le projet intègre également une conception énergétique soignée, avec géothermie, panneaux solaires, installation photovoltaïque et valeur HPE.

Surface PPE et typologie

Situé au 1er étage de la Résidence Puplinge, le Lot E est un appartement de 4 pièces orienté à l'ouest. Avec une surface PPE de 94.40 m², il bénéficie d'un grand balcon de 27.20 m².

Son séjour avec cuisine ouverte de 30 m² forme un espace de vie agréable, prolongé vers l'extérieur par le balcon. Avec deux chambres, une salle de bains et un W.C. indépendant, ce lot offre une distribution simple et confortable dans une résidence neuve à taille humaine.

Surface PPE	Typologie	Spécificités
• Logement : 80.80 m² • Balcon : 27.20 m²	• Cuisine / Salon : 30 m² • Chambre 1 : 16 m² • Chambre 2 : 11 m² • Salle de bains : 4 m² • W.C. : 2 m²	• 4 pièces au 1er étage • Deux chambres • Orientation sud-ouest • Grand balcon 27.20 m² • Séjour avec cuisine ouverte de 30 m²



Plan

Téléchargez le plan HD

