

RÉSIDENCE PUPLINGE

12 appartements en PPE

Route de Presinge 31-33 - 1241 Puplinge



Lot G – 6 pièces avec balcons au 1^{er} étage

❖ Prix : 1'950'000 CHF

❖ Pièces : 6 pièces

❖ Etage : 1^{er} étage

❖ Surface PPE : 170.75 m²

Contact

Myse Sàrl

Av. du Vieux-Bourg 20

1225 Chêne-Bourg

✉ info@residence-puplinge.ch

☎ +41 79 282 58 01



Un grand 6 pièces à l'étage avec trois balcons

Le Lot G se distingue par sa belle surface intérieure et par ses trois balcons, qui totalisent 39.45 m². Ces espaces extérieurs permettent de profiter d'un cadre de vie agréable, avec plusieurs ouvertures vers l'extérieur pour les moments de détente, les repas ou simplement pour apporter davantage de lumière et de respiration au logement.

Situé au 1er étage, l'appartement bénéficie d'une configuration confortable et d'une vie en étage appréciable au quotidien. Son orientation nord-est permet de profiter d'une belle luminosité, tout en conservant une atmosphère agréable au sein de la résidence.

Le logement propose une distribution fonctionnelle avec un salon de 31 m², une cuisine de 9 m², quatre chambres, une salle de bains, une douche séparée et un W.C. indépendant. Ce lot conviendra particulièrement à une famille ou à des acquéreurs recherchant un appartement spacieux, bien distribué et agréable à vivre.



Une résidence neuve et soignée

La Résidence Puplinge prévoit la création de **12 appartements en PPE** répartis sur 3 étages, avec un sous-sol comprenant notamment **18 places de parking**, des caves, une buanderie, un local vélo, des locaux techniques et un abri de protection civile.

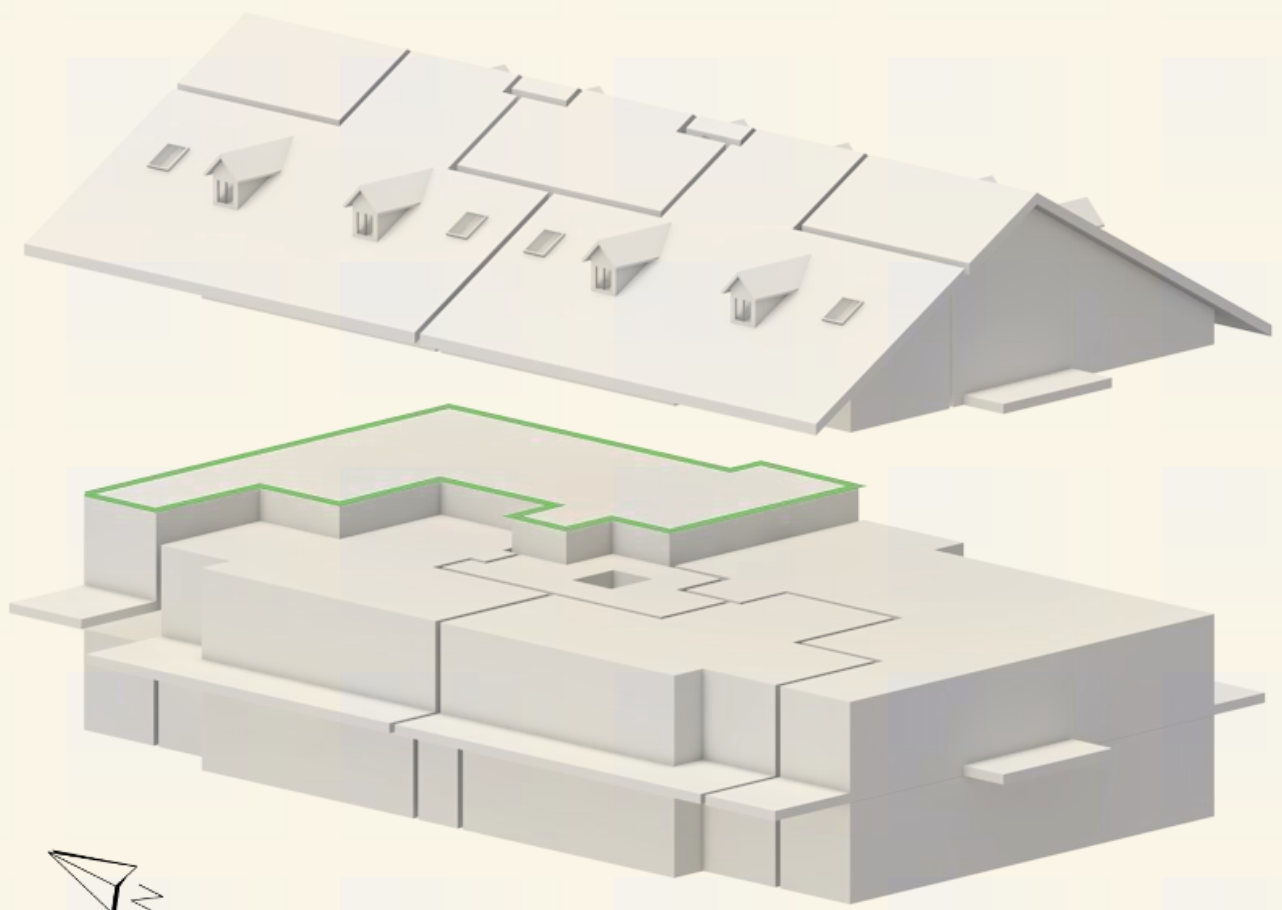
Le bâtiment est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite, avec un ascenseur desservant l'ensemble des étages. Le projet intègre également une conception énergétique soignée, avec géothermie, panneaux solaires, installation photovoltaïque et valeur HPE.

Surface PPE et typologie

Situé au 1er étage de la Résidence Puplinge, le Lot G propose un appartement de 6 pièces avec quatre chambres et trois balcons orientés nord-est.

Avec une surface PPE de 170.75 m², un salon de 31 m², une cuisine de 9 m² et 39.45 m² de balcons, ce lot offre un cadre de vie spacieux, lumineux et confortable, idéal pour une famille recherchant un appartement généreux dans un environnement résidentiel calme.

Surface PPE	Typologie	Spécificités
• Logement : 151.05 m² • Balcon : 23.75 m² • Balcon : 8.60 m² • Balcon : 7.10 m²	• Cuisine : 9 m² • Salon : 31 m² • Chambre 1 : 16 m² • Chambre 2 : 12 m² • Chambre 3 : 13 m² • Chambre 4 : 13 m² • Douche : 4 m² • Salle de bains : 5 m² • W.C. : 2 m²	• 6 pièces au 1er étage • Quatre chambres • Orientation nord-est • Trois balcons, 39.45 m² • Salon spacieux de 31 m² • Salle de bains • Douche séparée • W.C. indépendant



Plan

 Téléchargez le plan HD

