

RÉSIDENCE PUPLINGE

12 appartements en PPE

Route de Presinge 31-33 - 1241 Puplinge



Lot H - 6 pièces avec balcons au 1^{er} étage

❖ Prix : 1'950'000 CHF

❖ Pièces : 6 pièces

❖ Etage : 1^{er} étage

❖ Surface PPE : 170.75 m²

Contact

Myse Sàrl

Av. du Vieux-Bourg 20

1225 Chêne-Bourg

✉ info@residence-puplinge.ch

☎ +41 79 282 58 01



Un grand 6 pièces lumineux avec trois balcons

Le Lot H se distingue par sa belle surface intérieure et ses trois balcons, qui totalisent 39.45 m². Ces espaces extérieurs prolongent naturellement les pièces de vie et permettent de profiter de plusieurs ouvertures vers l'extérieur, pour les repas, les moments de détente ou simplement pour bénéficier d'un cadre plus aéré au quotidien.

Situé au 1er étage, l'appartement offre une vie en étage confortable, avec une distribution généreuse et bien organisée. Son orientation sud-est apporte une belle luminosité, notamment en matinée et durant une partie de la journée, tout en conservant le calme du cadre résidentiel de la résidence.

Le logement comprend un salon de 31 m², une cuisine de 9 m², quatre chambres, une salle de bains, une douche séparée et un W.C. indépendant. Cette configuration convient particulièrement à une famille ou à des acquéreurs recherchant un appartement spacieux, pratique et agréable à vivre.



Une résidence neuve et soignée

La Résidence Puplinge prévoit la création de **12 appartements en PPE** répartis sur 3 étages, avec un sous-sol comprenant notamment **18 places de parking**, des caves, une buanderie, un local vélo, des locaux techniques et un abri de protection civile.

Le bâtiment est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite, avec un ascenseur desservant l'ensemble des étages. Le projet intègre également une conception énergétique soignée, avec géothermie, panneaux solaires, installation photovoltaïque et valeur HPE.

Surface PPE et typologie

Situé au 1er étage de la Résidence Puplinge, le Lot H est un appartement de 6 pièces avec quatre chambres et trois balcons orientés sud-est.

Avec une surface PPE de 170.75 m², un salon de 31 m², une cuisine de 9 m² et 39.45 m² de balcons, ce lot offre un cadre de vie spacieux, confortable et lumineux, idéal pour une famille recherchant un grand appartement dans un environnement résidentiel calme.

Surface PPE	Typologie	Spécificités
• Logement : 151.05 m² • Balcon : 23.75 m² • Balcon : 8.60 m² • Balcon : 7.10 m²	• Cuisine : 9 m² • Salon : 31 m² • Chambre 1 : 16 m² • Chambre 2 : 12 m² • Chambre 3 : 13 m² • Chambre 4 : 13 m² • Douche : 4 m² • Salle de bains : 5 m² • W.C. : 2 m²	• 6 pièces au 1er étage • Quatre chambres • Orientation sud-est • Trois balcons, 39.45 m² • Salon spacieux de 31 m² • Salle de bains • Douche séparée • W.C. indépendant



