

RÉSIDENCE PUPLINGE

12 appartements en PPE

Route de Presinge 31-33 - 1241 Puplinge



Lot J - 4.5 pièces dans les combles

❖ Prix : 1'590'000 CHF

❖ Pièces : 4.5 pièces

❖ Etage : combles

❖ Surface PPE : 142.40 m²

Contact

Myse Sàrl

Av. du Vieux-Bourg 20

1225 Chêne-Bourg

✉ info@residence-puplinge.ch

☎ +41 79 282 58 01



Un grand 4.5 pièces dans les combles avec bureau

Le Lot J se distingue par ses volumes généreux et sa distribution confortable. Avec une surface PPE de 142.40 m², il offre un cadre de vie spacieux dans les combles de la Résidence Puplinge.

La pièce principale réunit cuisine, salle à manger et salon sur environ 30 m². Cet espace central est pensé pour la vie quotidienne, avec une configuration simple à aménager et agréable à vivre. L'appartement comprend deux grandes chambres, ainsi qu'un bureau de 23 m². Cette pièce supplémentaire apporte une vraie flexibilité : elle peut être utilisée comme espace de télétravail, pièce polyvalente, coin invité ou espace de loisirs selon les besoins.

Situé dans les combles, le Lot J profite d'une ambiance plus intime et d'une position en dernier niveau. Son orientation nord-est permet de bénéficier d'une belle luminosité, notamment en matinée, dans un cadre résidentiel calme.



Une résidence neuve et soignée

La Résidence Puplinge prévoit la création de **12 appartements en PPE** répartis sur 3 étages, avec un sous-sol comprenant notamment **18 places de parking**, des caves, une buanderie, un local vélo, des locaux techniques et un abri de protection civile.

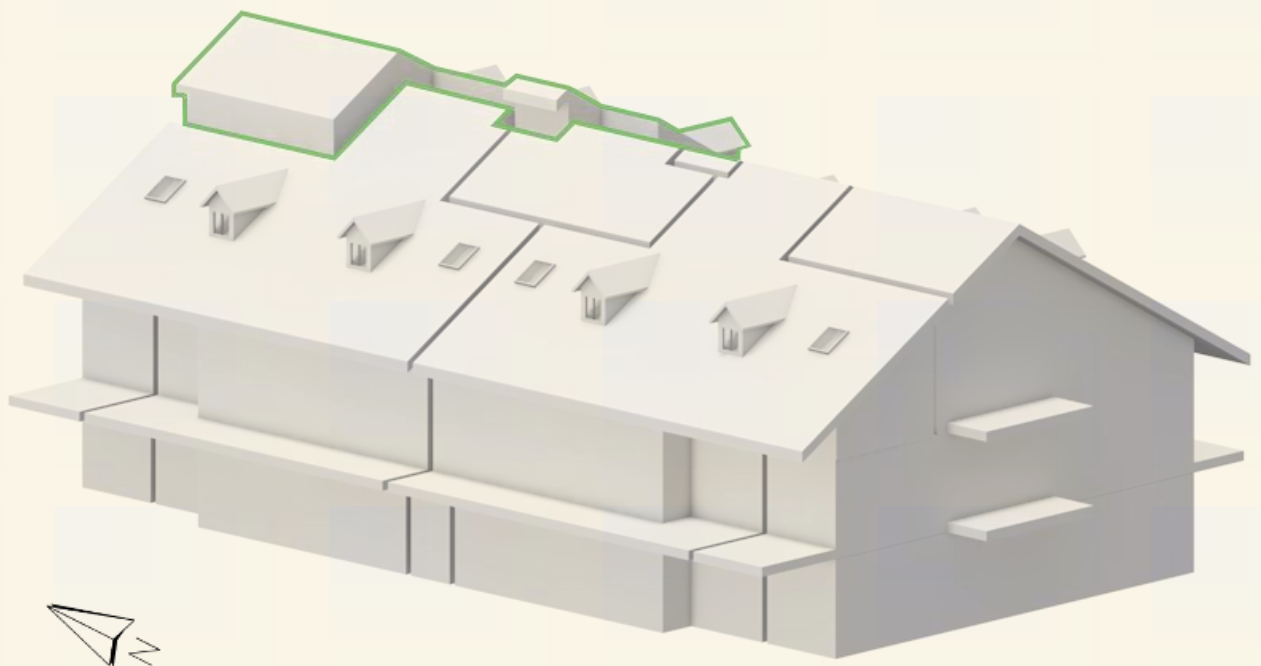
Le bâtiment est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite, avec un ascenseur desservant l'ensemble des étages. Le projet intègre également une conception énergétique soignée, avec géothermie, panneaux solaires, installation photovoltaïque et valeur HPE.

Surface PPE et typologie

Situé dans les combles de la Résidence Puplinge, le Lot J est un grand appartement de 4.5 pièces orienté nord-est. Avec une surface PPE de 142.40 m², il offre de beaux volumes intérieurs et une distribution confortable.

Son séjour avec cuisine ouverte de 30 m² forme un espace de vie agréable, complété par deux grandes chambres et un bureau de 23 m². Ce lot convient particulièrement à des acquéreurs recherchant un appartement spacieux, avec une pièce supplémentaire pour le télétravail, les loisirs ou un usage polyvalent.

Surface PPE	Typologie	Spécificités
• Logement : 138.85 m² • Balcon : 7.10 m²	• Cuisine / Salon : 30 m² • Bureau : 23 m² • Chambre 1 : 24 m² • Chambre 2 : 21 m² • Salle de bains : 4 m² • W.C. : 2 m²	• Grand appartement • Bureau de 23 m² • Orientation nord-est • Deux grandes chambres • Surface PPE 142.40 m²



Plan

Téléchargez le plan HD

