

RÉSIDENCE PUPLINGE

12 appartements en PPE

Route de Presinge 31-33 - 1241 Puplinge



Lot K - 2.5 pièces dans les combles

❖ Prix : 975'000 CHF

❖ Pièces : 2.5 pièces

❖ Etage : combles

❖ Surface PPE : 93.85 m²

Contact

Myse Sàrl

Av. du Vieux-Bourg 20

1225 Chêne-Bourg

✉ info@residence-puplinge.ch

☎ +41 79 282 58 01



Un grand 2.5 pièces dans les combles avec bureau

Le Lot K se distingue par sa surface généreuse pour un appartement de 2.5 pièces. Son séjour avec cuisine ouverte de 42 m² forme un espace de vie confortable, lumineux et facile à aménager, idéal pour profiter d'un intérieur agréable au quotidien.

La chambre de 17 m² offre un volume appréciable, tandis que le bureau séparé de 14 m² apporte une vraie flexibilité d'usage. Cet espace peut convenir au télétravail, à une pièce polyvalente, à un espace de rangement complémentaire ou à une pièce dédiée selon les besoins du futur acquéreur.

Situé dans les combles, le Lot K profite d'une position en dernier niveau et d'une atmosphère plus intime. Son orientation ouest permet de bénéficier d'une belle lumière en fin de journée, dans le cadre calme et résidentiel de la Résidence Puplinge.



Une résidence neuve et soignée

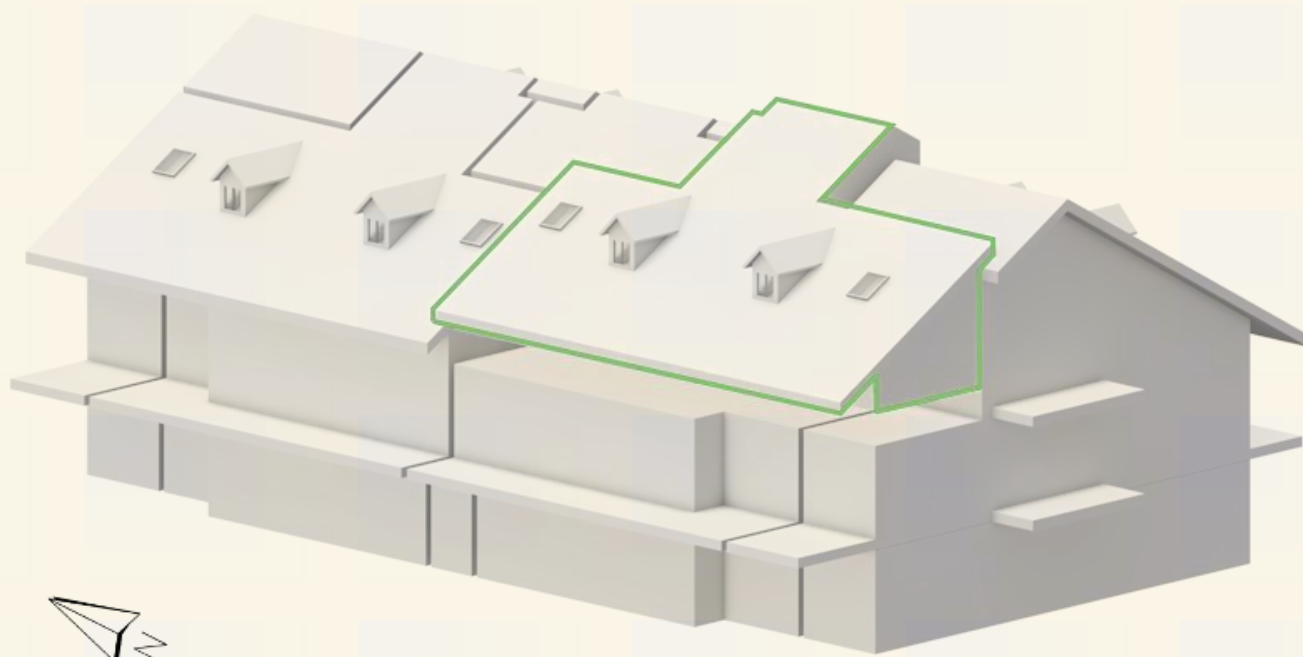
La Résidence Puplinge prévoit la création de **12 appartements en PPE** répartis sur 3 étages, avec un sous-sol comprenant notamment **18 places de parking**, des caves, une buanderie, un local vélo, des locaux techniques et un abri de protection civile.

Le bâtiment est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite, avec un ascenseur desservant l'ensemble des étages. Le projet intègre également une conception énergétique soignée, avec géothermie, panneaux solaires, installation photovoltaïque et valeur HPE.

Surface PPE et typologie

Le Lot K est un grand appartement de 2.5 pièces orienté à l'ouest. Avec une surface PPE de 93.85 m², il offre un volume rare pour cette typologie.

Surface PPE	Typologie	Spécificités
Logement : 93.85 m²	- Cuisine / Salon : 42 m² - Bureau : 14 m² - Chambre 1 : 17 m² - Salle de bains : 4 m² - W.C. : 2 m²	- Dans les combles - Bureau individuel - Orientation ouest - Grand 2.5 pièces



Plan

Téléchargez le plan HD

