

RÉSIDENCE PUPLINGE

12 appartements en PPE

Route de Presinge 31-33 - 1241 Puplinge



Lot L - 2.5 pièces dans les combles

❖ Prix : 975'000 CHF

❖ Pièces : 2.5 pièces

❖ Etage : combles

❖ Surface PPE : 93.85 m²

Contact

Myse Sàrl

Av. du Vieux-Bourg 20

1225 Chêne-Bourg

✉ info@residence-puplinge.ch

☎ +41 79 282 58 01



Un grand 2.5 pièces dans les combles avec bureau

Le Lot L se distingue par sa surface généreuse et sa distribution simple à vivre. Son séjour avec cuisine ouverte de 42 m² offre un espace principal agréable, adapté aussi bien aux moments du quotidien qu'aux repas ou aux instants de détente.

La chambre de 17 m² propose un beau volume, tandis que le bureau de 14 m² ajoute une pièce très utile. Cet espace peut être utilisé comme bureau, pièce polyvalente, coin invité ou rangement complémentaire selon les besoins du futur acquéreur.

Situé dans les combles, le Lot L profite d'une ambiance plus intime et d'une position en dernier niveau. Son orientation ouest permet de bénéficier d'une belle lumière en fin de journée, dans le cadre calme de la Résidence Puplinge.



Une résidence neuve et soignée

La Résidence Puplinge prévoit la création de **12 appartements en PPE** répartis sur 3 étages, avec un sous-sol comprenant notamment **18 places de parking**, des caves, une buanderie, un local vélo, des locaux techniques et un abri de protection civile.

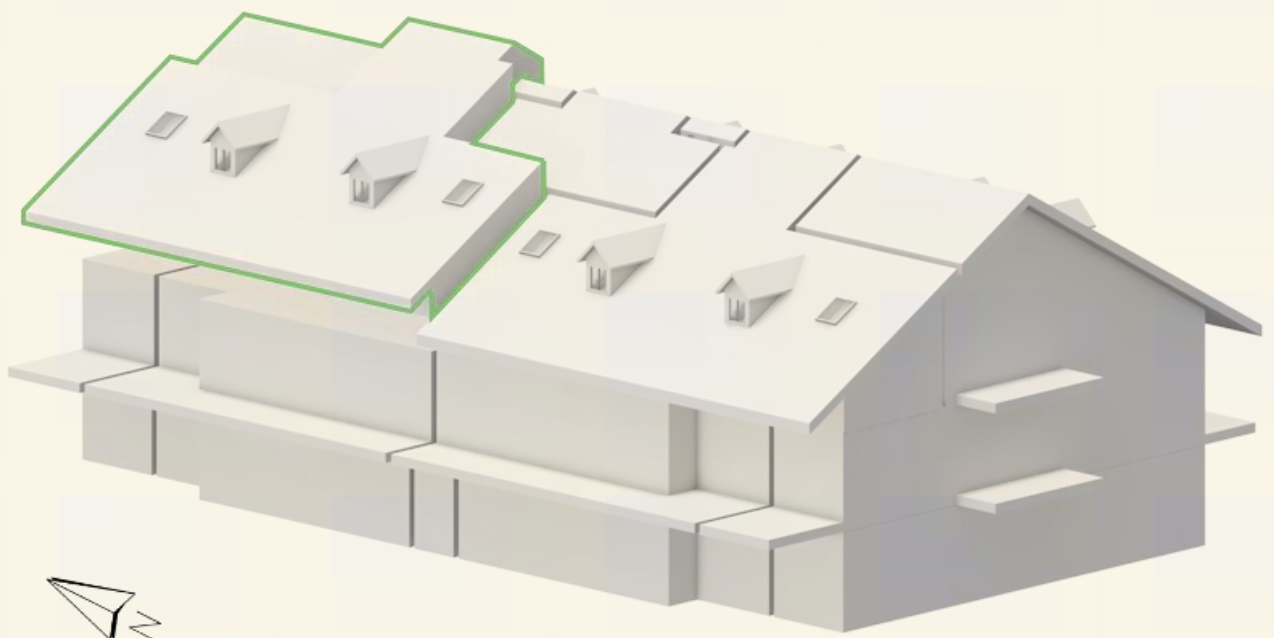
Le bâtiment est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite, avec un ascenseur desservant l'ensemble des étages. Le projet intègre également une conception énergétique soignée, avec géothermie, panneaux solaires, installation photovoltaïque et valeur HPE.

Surface PPE et typologie

Situé dans les combles de la Résidence Puplinge, le Lot L est un grand appartement de 2.5 pièces orienté à l'ouest. Avec une surface PPE de 93.85 m², il offre un volume rare pour cette typologie.

Son séjour avec cuisine ouverte de 42 m² forme un bel espace de vie, confortable et facile à aménager. La chambre de 17 m² et le bureau séparé de 14 m² apportent une vraie flexibilité, que ce soit pour le télétravail, une pièce polyvalente ou un espace complémentaire selon les besoins.

Surface PPE	Typologie	Spécificités
• Logement : 93.85 m²	• Cuisine / Salon : 42 m² • Bureau : 14 m² • Chambre 1 : 17 m² • Salle de bains : 4 m² • W.C. : 2 m²	• Dans les combles • Bureau individuel • Orientation ouest • Grand 2.5 pièces • Surface PPE de 93.85 m²



Plan

 Téléchargez le plan HD

